



Nr. C.F. 64649 Apahida; Nr. CAD. 64649; C.F. Nr. 65568 Nr. Cad. 65568;
Adresa imobilului: Loc. Sânnicoadă, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

LEGENDA :

TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763,00 MP

TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 2 763,00 MP

LIMITE PARCELE STUDIATE

IMOBILE PROPUSE

SUPRAFAȚĂ SERVITUTE DE TRECERE

REȚEA PUBLICĂ DE EN.ELECTRICĂ

REȚEA PUBLICĂ DE GAZE NATURALE

REȚEA PUBLICĂ DE APĂ

REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE

RACORD ȘI BRANȘAMENT PROPUȘ EN.ELECTRICĂ

RACORD ȘI BRANȘAMENT PROPUȘ GAZE NATURALE

RACORD ȘI BRANȘAMENT PROPUȘ APĂ

RACORD ȘI BRANȘAMENT PROPUȘ CANALIZARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ

Zone funcționale	existent	propus	%	
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	2 763,00 mp	100%
1.1 Zonă locuințe colective	0,00	0,00	2 763,00 mp	100,00%
1.2 Subzonă spațiu verde în cadrul UTR Lc	0,00	0,00	720,28 mp	28,60%

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	2 763,00	100,00
TEREN NEAMENAJAT- SPAȚII VERZI	2 763,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	mp	%
ARIE TEREN	2 763,00 mp	100,00%
ARIE CONSTRUITĂ	672,17 mp	24,33%
CIRCULAȚII AUTO	357,38 mp	12,95%
CIRCULAȚII PIETONALE	279,49 mp	10,11%
SPAȚII VERZI	1 453,64 mp	52,61%

S_{construită} Propusă = 672,17 mp

S_{desfășurată} supratereană propusă = 3 213,71 mp

S_{desfășurată} totală = 3 968,98 mp

Nr. apartamente estimate = 47

Nr. locuri de parcare = 47

P.O.T._{propus} = 24,33%

P.O.T._{desfășurată} = 35,00%

C.U.T._{propus} = 1,16

C.U.T._{desfășurată} = 1,20

UTR existent: Le5 (2 763,00 mp)

P.O.T._{maxim} = 35,00%

C.U.T._{maxim} = 0,90

S. construită existentă = 0,00 mp

S. desfășurată existentă = 0,00 mp

Regim de înălțime existent =

Regim de înălțime propus =

UTR propus: Lc (2 763,00 mp)

Subzona Ve propusă în cadrul UTR Lc

P.O.T._{maxim} = 35,00%

C.U.T._{maxim} = 1,20

S. construită existentă = 0 mp

S. desfășurată existentă = 0 mp

Regim de înălțime existent = -

Regim de înălțime propus = S(D)+P+3E+Er

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588483.045	403151.433
2	588472.294	403131.411
3	588512.580	403109.780
4	588506.965	403097.960
5	588508.596	403096.253
6	588539.961	403080.542
7	588546.358	403095.576
8	588546.274	403097.928
9	588545.625	403099.176
10	588544.558	403099.983
11	588536.822	403103.652
12	588543.215	403118.813
13	588543.187	403120.236
14	588542.956	403121.583
15	588542.321	403122.644
16	588541.102	403123.805
17	588521.232	403133.261

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	588508.596	403096.253
18	588503.003	403083.316
19	588534.094	403066.755
6	588539.961	403080.542

SPRE CLUJ-NAPOCA

STR. LIBERTĂȚII

SPRE APAHIDA

Executant: Crișan Samuel Vasile

Data: 08.04.2022

CRISAN SAMUEL VASILE

Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE

Data: 2022.04.18

11:39:56 +03'00'

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi

Date: 2022.04.26

11:02:06 +03'00'

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

arhitectură - design interior - urbanism

C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016

0745 697768 / 0746 209942

e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar: POP VASILE

Str. Septimiu Albini, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE

Amplasament: nr. C.F. 62824 Apahida; nr. CAD. 62824; C.F. nr. 64648 nr. CAD. 64648; C.F. nr. 55124 nr. CAD. 55124; C.F. nr. 64655 nr. CAD. 64655, loc. Sânnicoadă, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

Scara: 1:500

Data: 02.05.2022

Denumirea planșei: PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE

Nr. proiect: 97/1/2022

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A.06

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT